

PROJECT SHEET

WATERFRONT HARDERWIJK

GROOTSTE HERONTWIKKELINGSPROJECT IN NEDERLAND

INTRODUCTIE

Boskalis Nederland is betrokken bij een van de grootste Nederlandse herontwikkelingsprojecten. In het project Waterfront Harderwijk wordt gewerkt aan een complete metamorfose van de kustlijn van deze Hanzestad.

De gebiedsontwikkeling strekt zich uit over een kustzone van zo'n 6 kilometer. Wonen, werken en recreëren worden hierbinnen op een natuurlijke manier gecombineerd. Waterfront Harderwijk betekent een kwaliteitssimpuls op vele fronten: leefbaarheid, werkgelegenheid, verkeer, toerisme en milieu.

ONTWERP

Bedrijvigheid en industrie worden verplaatst naar buiten de stad om plaats te maken voor wonen, winkelen en recreëren, op en rond het water. Trekpleister van Harderwijk, het Dolfinarium, blijft goed toegankelijk en krijgt de beschikking over een ruime parkeergarage. Op de plek van de huidige parkeerplaatsen die tussen de oude stad en het water liggen, komt een aantrekkelijk boulevardgebied, dat zich uitstrekt tot aan een nieuw te realiseren woonwijk De Eilanden. Hier komen 1.600 woningen aan en nabij het water. De woningbouw is gestart in het derde kwartaal 2014.

GEGEVENS

Opdrachtgever	Gemeente Harderwijk
Locatie	Harderwijk
Periode	2007 - 2021
Opdrachtnemer	Consortium Waterfront
Contractvorm	Design & Construct



A Artist impression Waterfront Harderwijk

B Harderwijk Waterfront, fase 1, 2 en de sanering van fase 3.



AANNEMERSCOMBINATIE

Bij de herontwikkeling werkt de gemeente nauw samen met de provincie Gelderland en de samenwerkende marktpartijen, het consortium bestaande uit: projectontwikkelaar Synchroon, Koopmans TBI bouw en Boskalis Nederland. Boskalis Nederland is verantwoordelijk voor grondverzet, sanering, infrastructuur en het civieltechnische ontwerp. TBI is verantwoordelijk voor de bouw van woningen en gebouwen.

VERANTWOORDELIJKHEID BOSKALIS

Het project is opgedeeld in 3 delen.

Fase 1 Uitbreiding Lorentzhaven

In deze fase heeft Boskalis de uitbreiding van de Lorentzhaven gerealiseerd om ruimte te maken voor de herontwikkeling van het gebied.

Fase 2 Ontwikkelingsplan Waterfront 2

Na afronding van de uitbreiding van de Lorentzhaven in 2011 is Boskalis in 2012 gestart met de uitvoering

van fase 2. Als eerste is het Strandeiland gerealiseerd. Daarna is de strekdam achter het dolfinarium verbreed en jachthaven de Knar verplaatst. Deze drie onderdelen zijn opgeleverd en in gebruik. Ook zijn de contouren van de woongebieden gerealiseerd. De komende jaren zijn de werkzaamheden toegespitst op de werkzaamheden aan de Boulevard van Harderwijk en het bouw- en woonrijp maken van de verschillende woongebieden binnen fase 2. Boskalis Nederland voert voor het project alle civieltechnische en ondergrondse infrastructurele werkzaamheden uit in opdracht van de Vof Waterfront.

Fase 3 Bodemsanering Waterfront

Voor de laatste fase binnen het projectplan Waterfront Harderwijk is het van belang dat het voormalige industriegebied wordt gesaneerd. Boskalis Nederland heeft voor een groot gedeelte binnen deze sanering gebruik gemaakt van de door Boskalis zelf ontworpen onderzuigtechniek 'Beaudredge'. Deze ingenieuze machine zuigt schoon zand op onder een vervuilde laag vandaan en creëert daarmee een schone en leefbare bovenlaag terwijl de vervuilde laag naar beneden zakt. Boskalis Nederland is hierdoor in staat geweest om een hogere saneringsambitie te realiseren dan de gebruikelijke wettelijke norm. Dit heeft geresulteerd in 2 meter dikke schone leefbare bovenlaag. Tot en met 2016 is ca. 160.000m³ door middel van deze techniek gesaneerd. In totaal wordt er 600.000 m³ grond verzet ten behoeve van de sanering.



C Woongebieden Zuidereiland en Watersport Boulevard.



D Boulevardgebied in transitie met het afgeronde strand eiland.

E Strand Eiland in volle bezetting.



UITDAGINGEN

Bijzonder en complex aan dit grootschalige project is dat een groot deel van de werkzaamheden plaatsvinden in het toeristische deel van de stad terwijl de bedrijvigheid in en om de stad gewoon door moet gaan. Binnen het projectgebied zijn veel verschillende stakeholders waaronder het Dolfinarium. Het Dolfinarium ontvangt jaarlijks circa één miljoen bezoekers. Al deze bezoekers en andere stakeholders dienen veilig en leefbaar de gewenste bestemming te bereiken. Om dit mogelijk te maken zijn wij dagelijks met onze partners bezig om het gebied leefbaar, bereikbaar en veilig te houden en daarover te communiceren met onze stakeholders.

OMGEVINGSMANAGEMENT

Samen met de gemeente zetten wij ons in om over de voortgang van de werkzaamheden goede voorlichting te geven aan de bewoners en bedrijven in Harderwijk. De klankbordgroep van bewoners en ondernemers is nauw betrokken en denkt actief mee. Via een website en nieuwsbrieven bereiken we een grote groep belanghebbenden. Boskalis heeft ook veel individueel contact met de horecaondernemers over het verloop van de werkzaamheden.



F Jachthaven de Knar in bedrijf.